

Plan de Actuación

FUNDACIÓN: Fundación Alquiler Seguro

Nº REGISTRO: 2459JUS

EJERCICIO: 01/01/2025 – 31/12/2025

1.- ACTIVIDADES DE LA FUNDACIÓN

ACTIVIDAD 1

Denominación de la actividad	Proyecto "HOGAR"
Tipo de actividad	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Acción Social
Lugar de desarrollo de la actividad	Nacional

Descripción detallada de la actividad prevista.

El proyecto social "HOGAR" tiene como objetivo contribuir en la mejora de la calidad de vida de las personas y atender de manera directa e indirecta a los colectivos más vulnerables que se encuentran en riesgo de exclusión social.

1. Objetivo general:

- Fomentar la estabilidad habitacional de las personas en riesgo de exclusión social que enfrentan dificultades para pagar el alquiler, a través de un enfoque integral que combine el apoyo económico, la orientación legal, el acompañamiento social y la promoción de la autonomía.

2. Objetivos específicos:

- Promover la integración social y comunitaria de las personas beneficiarias mediante actividades de inclusión social, que mejoren su bienestar general y refuercen sus redes de apoyo dentro de la comunidad.

- Proporcionar acompañamiento social personalizado, con la participación de trabajadores sociales, para identificar las causas subyacentes de la dificultad económica y diseñar planes de acción individualizados que permitan mejorar la situación económica de los beneficiarios.

- Ofrecer apoyo económico temporal y puntual a personas y familias en riesgo de exclusión social, mediante ayudas para cubrir el coste del alquiler, dada la complejidad de su situación sobrevenida.

El proyecto se materializa en dos líneas de actuación: prevención e intervención.

a). Prevención: La línea de actuación preventiva tiene como objetivo anticiparse a las situaciones que podrían llevar a las personas o colectivos vulnerables a estar en riesgo de exclusión social. Para ello, se desarrollan estrategias orientadas a:

- Educación y sensibilización
- Fortalecimiento comunitario
- Formación y detección de necesidades

b). Intervención: La línea de actuación de intervención se enfoca en proporcionar apoyo directo e inmediato a las personas y colectivos que ya se encuentran en situaciones de riesgo de exclusión social. Esta línea busca abordar las necesidades más urgentes y trabajar en soluciones sostenibles para mejorar su calidad de vida. Las acciones clave incluyen:

- Atención integral personalizada (PIAs)
- Asistencia psicológica y emocional
- Asesoramiento e información de recursos sociales
- Ayuda económica y material
- Reinserción social y laboral
- Mediación y apoyo jurídico

Además, el proyecto HOGAR cuenta con varios programas de interés público general:

- Programa EMPLEO
- Programa CUENTA CONMIGO
- Programa NECESIDADES BÁSICAS
- Programa RENTA

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas/año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1	663
Personal con contrato de servicios	1	50
Personal voluntario	2	48

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número	Número
	Previsto	Indeterminado
Personas físicas	10	
Personas jurídicas	4	

D) Objetivos e indicadores de la realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación
Atención integral personalizada	Nº de personas que son intervenidas por los profesionales durante el ejercicio 2025	Nº personas: 10

Asesoramiento de recursos sociales	Nº de personas que solicitan información	Nº personas: 10
Formación en materia de exclusión social	Nº de personas que acuden a la píldora formativa	Nº personas: 20
Acceso a la bolsa de trabajo/mercado laboral	Nº de personas que participan en el programa de EMPLEO	Nº personas: 3

ACTIVIDAD 2

Denominación de la actividad	Proyecto "RAICES"
Tipo de actividad	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Acción Social
Lugar de desarrollo de la actividad	Nacional

Descripción detallada de la actividad prevista.

La Fundación Alquiler Seguro tiene previsto realizar intervenciones directas e indirectas a menores en riesgo de exclusión social brindando oportunidades educativas, emocionales y de desarrollo personal a menores en riesgo de exclusión social, con el fin de promover su inclusión social, mejorar su bienestar y proporcionarles herramientas para un futuro autónomo y saludable.

- Reducir el abandono escolar mediante la implementación de programas de orientación y apoyo que mejoren la motivación de los menores y su rendimiento académico.

- Promover habilidades socioemocionales a través de talleres y actividades que fortalezcan la autoestima, la resolución de conflictos, la comunicación efectiva y la gestión emocional.

- Fomentar la participación de los menores en actividades comunitarias, como voluntariado o eventos sociales, para promover la integración y el sentimiento de pertenencia a la comunidad.

También desde la Fundación Alquiler Seguro se dotará de una beca de estudios a menores con el fin de proveer una oportunidad educativa y acceso al mercado laboral.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas/año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1	404

Personal con contrato de servicios	0	0
Personal voluntario	1	96

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número	Número
	Previsto	Indeterminado
Personas físicas	10	
Personas jurídicas	2	-

D) Objetivos e indicadores de la realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación
Refuerzo socioeducativo	Nº de asistentes que acuden regularmente a las clases de apoyo	Nº menores: 10
Beca Fundación Alquiler Seguro	Nº de personas beneficiarias de la beca educativa	Nº becas: 1

ACTIVIDAD 3

Denominación de la actividad	Proyecto "MI LUGAR SEGURO"
Tipo de actividad	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Acción Social
Lugar de desarrollo de la actividad	Nacional

Descripción detallada de la actividad prevista.

<p>El proyecto "MI LUGAR SEGURO" tiene una misión clara: Proveer un hogar temporal cerca de hospitales infantiles de referencia para familias que necesitan desplazarse de sus domicilios habituales durante el tratamiento médico de sus hijos.</p> <p>La Fundación Alquiler Seguro pone a disposición de familiares de niños que se encuentran en situación de vulnerabilidad a causa de enfermedades que requieren hospitalización de larga duración, un lugar seguro y tranquilo.</p> <p>La vivienda consta de 2/3 dormitorios, cocina y espacios comunes donde podrán alojarse las familias de manera temporal. Lo que permite:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reducir el estrés y la carga emocional de las familias - Asesorar y acompañar a las familias en el día a día y gestión de la casa. - Fomentar la solidaridad y comunidad compartiendo experiencias entre ellas. - Establecer relaciones con hospitales y asociaciones para crear sinergias colaborativas de interés público general.
--

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas/año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1	275
Personal con contrato de servicios	1	96
Personal voluntario	2	176

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número	Número
	Previsto	Indeterminado
Personas físicas		X
Personas jurídicas	2	-

D) Objetivos e indicadores de la realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación
Gestión alquiler	Nº de habitaciones ocupadas	Nº previsto: 2
Firma de convenios de colaboración	Nuevas alianzas estratégicas	Nº previsto: 1
Detección y valoración de necesidades	Nº valoraciones realizadas	Indeterminado

ACTIVIDAD 4

Denominación de la actividad	Proyecto "GENERA CONVIVENCIA"
Tipo de actividad	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Mercantil
Lugar de desarrollo de la actividad	Nacional

Descripción detallada de la actividad prevista.

El proyecto "GENERA CONVIVENCIA" tiene como objetivo principal, fomentar el intercambio intergeneracional estableciendo relaciones sociales significativas. Los objetivos principales de este proyecto son:

- Fomentar la convivencia intergeneracional
- Reducir la soledad en las personas mayores
- Apoyar a los jóvenes en su acceso a vivienda
- Generar un entorno de aprendizaje mutuo
- Fortalecer la solidaridad intergeneracional
- Facilitar el bienestar físico y emocional de todos los participantes
- Promover la inclusión social

La Fundación Alquiler Seguro actúa como intermediaria en la búsqueda de habitaciones, y se encarga del asesoramiento de la persona mayor en materia de alquiler. Por otra parte, también informa sobre la disponibilidad de habitaciones en todo el territorio nacional, con el fin de adecuarse a las necesidades y expectativas de las futuras personas convivientes.

Desde la entidad, se realiza un seguimiento mensual asegurando la viabilidad del proyecto, así como la consecución de los objetivos previamente marcados. Todo ello a través de los profesionales del Tercer Sector que aseguran la buena convivencia y el éxito del proyecto.

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas/año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1	234
Personal con contrato de servicios	-	-
Personal voluntario	-	-

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número	Número
	Previsto	Indeterminado
Personas físicas		X
Personas jurídicas	5	-

D) Objetivos e indicadores de la realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación
Gestión alquiler	Viviendas compartidas	Nº previsto: 30
Firma de convenios de colaboración	Nuevas alianzas estratégicas	Nº previsto: 2
Detección y valoración de necesidades (personas mayores y jóvenes)	Nº valoraciones realizadas	Indeterminado

ACTIVIDAD 5

Denominación de la actividad	Observatorio del Alquiler
Tipo de actividad	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Centro de Investigación
Lugar de desarrollo de la actividad	Nacional

Descripción detallada de la actividad prevista.

El Observatorio del Alquiler desempeña un papel crucial al ofrecer información valiosa tanto para la toma de decisiones empresariales como para la formulación de políticas públicas informadas, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida y el bienestar de la sociedad en su conjunto.

El objetivo principal del Observatorio es aportar datos del sector de los arrendamientos en España, ofreciendo información sobre tendencias y dinámicas que permitan entender su evolución.

Entre los ejes prioritarios del Observatorio del Alquiler se encuentran el análisis de la oferta y la demanda del alquiler residencial, la evolución de los precios, las políticas públicas de alquiler de viviendas, las tasas de morosidad y probabilidades de impago, la inversión y financiación, los indicadores socioeconómicos y demográficos de los usuarios, la profesionalización del sector o la situación judicial actual en materia del alquiler en España.

Los informes de las investigaciones realizadas por el Observatorio del Alquiler se ofrecerán a la sociedad a través de diferentes medios:

- Medios de comunicación
- Redes sociales y web
- Publicaciones internas
- Presentaciones

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas/año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1	139
Personal con contrato de servicios	2	1600
Personal voluntario	4	875

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número	Número
	Previsto	Indeterminado
Personas físicas		X
Personas jurídicas	8	

D) Objetivos e indicadores de la realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación
Investigaciones y estudios	Nº de nuevas investigaciones y estudios	Nº informes elaborados: 4
Barómetro del alquiler	Actualizaciones trimestrales	Nº actualizaciones: 4

ACTIVIAD 6

Denominación de la actividad	Aportaciones a convenios de colaboración 2025
Tipo de actividad	Propia
Identificación de la actividad por sectores	Otros
Lugar de desarrollo de la actividad	Nacional

Descripción detallada de la actividad prevista.

La Fundación Alquiler Seguro tiene previsto destinar recursos a través de convenios de colaboración firmados con diversas entidades, dentro de los fines de la Fundación, para que puedan llevar a cabo actividades encaminadas al cumplimiento de alguno de los siguientes objetivos:

- Fomento y protección, a través del alquiler, del derecho constitucional de disfrutar de una vivienda digna y adecuada.
- Protección de aquellas personas con dificultades de cumplir con sus obligaciones para poder disponer de una vivienda digna.
- Promover la sensibilización y concienciación ciudadana de los problemas de este colectivo

Esta entidad sin ánimo de lucro, en su apuesta por contribuir a mejorar la calidad de vida, de las personas que se encuentran en riesgo de exclusión social y ayudar a brindar oportunidades reales de reinserción sociolaboral crea sinergias con SOCIMs sociales españolas que abogan por ofrecer vivienda asequible a otras entidades y actores del Tercer Sector, promoviendo que todas las personas puedan tener una vivienda en régimen de arrendamiento

B) Recursos humanos empleados en la actividad.

Tipo	Número	Nº horas/año
	Previsto	Previsto
Personal asalariado	1	50
Personal con contrato de servicios	-	-
Personal voluntario	-	-

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad.

Tipo	Número	Número
	Previsto	Indeterminado
Personas físicas		X
Personas jurídicas	2	

D) Objetivos e indicadores de la realización de la actividad.

Objetivo	Indicador	Cuantificación
Firma de nuevos acuerdos de colaboración	Alianzas estratégicas entre entidades	Nº previsto: 2

2.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A EMPLEAR POR LA FUNDACIÓN

Gastos/Inversiones	Act. 1	Act. 2	Act. 3	Act. 4	Act. 5	Act. 6	TOTAL
Gastos por ayudas y otros							
a) Ayudas monetarias	40.600	600	15.000	5.000	14000	42.484,75	117.684,75
b) Ayudas no monetarias	4.000	500					4.500
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno		2500					2.500
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación							
Aprovisionamientos							
Gastos de personal	14.914,68	9.088,28	6.186,33	5.264	3.126,90	1.124,78	39.704,97
Otros gastos de explotación (alquiler, suministros, materiales)	778,26	523,34	420,07	264,39	205,61	308,33	2.500
Amortización del Inmovilizado							

Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado							
Gastos financieros							
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros							
Diferencias de cambio							
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros							
Impuestos sobre beneficios							
Subtotal gastos							
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)							
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico							
Cancelación deuda no comercial							
Subtotal inversiones							
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	60.292,94	13.211,62	21.606,4	10.528,39	17.332,51	43.917,86	166.889,72

3.- PREVISIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS A OBTENER POR LA FUNDACIÓN

3.1) Previsión de ingresos a obtener por la fundación.

INGRESOS	Importe total
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles	1.000
Subvenciones del sector público	
Aportaciones privadas	175.000
Otros tipos de ingresos	3.000
TOTAL INGRESOS PREVISTOS	

3.2) Previsión de otros recursos económicos a obtener por la fundación.

OTROS RECURSOS	Importe total
Deudas contraídas	
Otras obligaciones financieras asumidas	
TOTAL OTROS RECURSOS PREVISTOS	