



Memoria Fundación Alquiler Seguro 2024



Índice

¿Quiénes somos?	3
Misión, visión y valores.....	4
Estructura organizativa Patronato 2024	4
Fundación Alquiler Seguro en cifras	5
Planes de acción	5
Alianzas estratégicas	6
Observatorio del Alquiler	8
Actividades	9
Voluntariado	14
Transparencia	15

¿Quiénes somos?

La **Fundación Alquiler Seguro** se constituye como una entidad sin ánimo de lucro que busca promover el bienestar y la igualdad social.

La Fundación nace de la firme convicción de que Alquiler Seguro, como empresa dedicada a la gestión del alquiler, tiene la responsabilidad de contribuir al desarrollo sostenible de la sociedad. Nuestra misión principal es ayudar a las personas en situaciones de vulnerabilidad, ofreciendo viviendas y medidas de apoyo que les permitan mejorar su calidad de vida para superar las dificultades que enfrentan.

La presente memoria representa un compendio de todos los logros de la **Fundación Alquiler Seguro**, una entidad con un firme compromiso en la promoción del bienestar y la mejora de la calidad de vida de las personas.

Desde su creación, la **Fundación Alquiler Seguro** intenta contribuir en la construcción de una sociedad más justa, solidaria y equitativa en España.

Nuestra labor se inspira en la convicción de que el alquiler juega un papel fundamental en el acceso a oportunidades, recursos y servicios de calidad es un derecho fundamental para todos los ciudadanos sin importar su origen, género, edad, orientación sexual, capacidad o cualquier otra característica que les distinga.

A lo largo de esta memoria, queremos mostrar el impacto de nuestras acciones, la efectividad de nuestros programas y la trascendencia de nuestra misión.

Misión, visión y valores

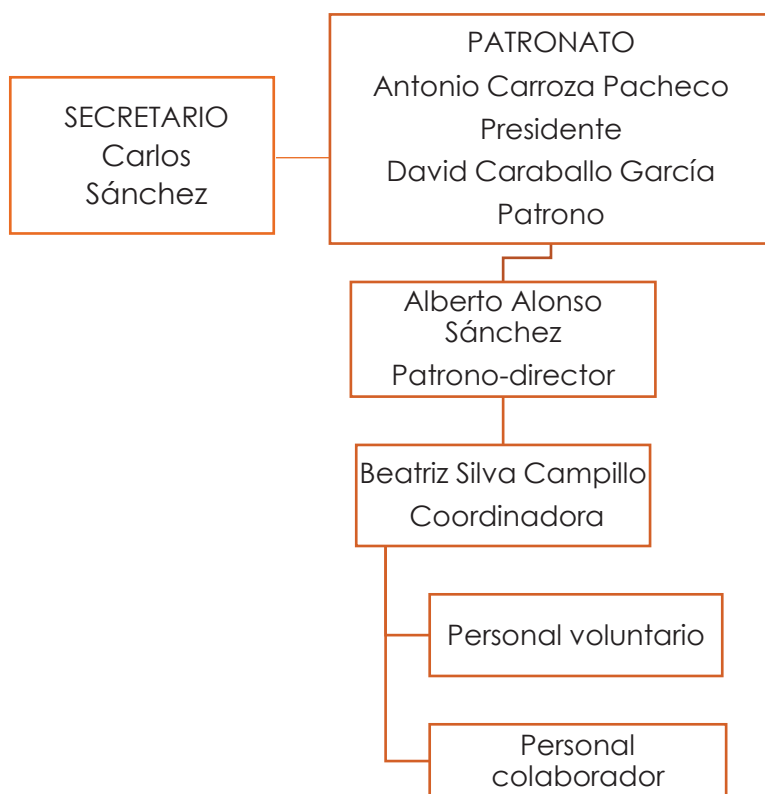
La **Fundación Alquiler Seguro** cuenta con tres pilares fundamentales a la hora de realizar todas las acciones.

Misión: Mejorar la calidad de vida de personas en riesgo de exclusión social, proporcionándoles ayuda que responda a sus necesidades inmediatas, además de un acompañamiento emocional, jurídico y económico encaminado a su bienestar general.

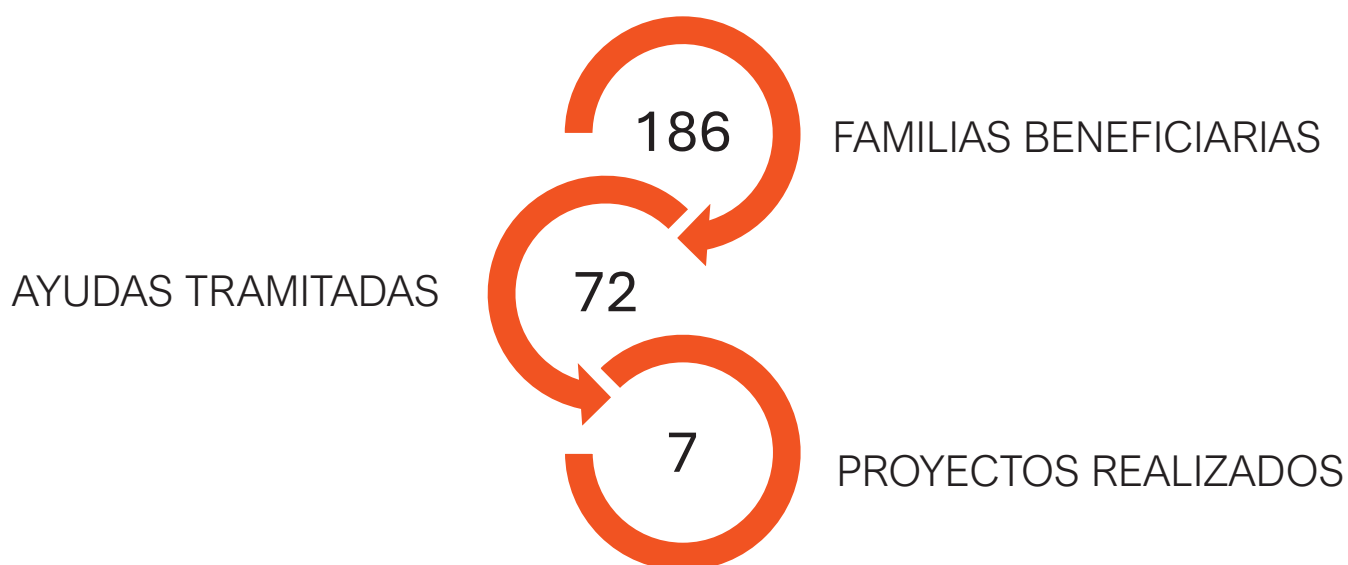
Visión: Ser una organización reconocida nacionalmente por la contribución a reconducir situaciones de riesgo a través de soluciones habitacionales fundamentadas en la honestidad y el compromiso social.

Valores: Compromiso, Honestidad, Respeto, Empatía, Colaboración e Igualdad.

Estructura organizativa Patronato 2024



Fundación Alquiler Seguro en cifras



Planes de acción

Los planes de acción de la **Fundación Alquiler Seguro** representan una parte fundamental de nuestro compromiso con la mejora del bienestar de las personas y la promoción de una sociedad más justa y equitativa.

Desde nuestra creación, hemos sido testigos de los desafíos a los que se enfrentan muchas personas en nuestra comunidad y hemos asumido la responsabilidad de actuar de manera significativa y efectiva.

Estos planes son el resultado de un compromiso inquebrantable con los valores de solidaridad, inclusión y respeto a la dignidad de todas las personas. Están diseñados para abordar las necesidades de aquellos que se encuentran en situaciones de vulnerabilidad, brindándoles apoyo, herramientas y oportunidades.

A través de programas específicos y colaboraciones estratégicas, hemos trabajado para crear un impacto positivo y duradero en la vida de las personas a las que ayudamos. En el desarrollo de estos planes, nos hemos guiado por un profundo compromiso con la eficiencia y la transparencia.

Nuestra meta es garantizar que cada recurso, cada esfuerzo y cada acción estén alineados con nuestra misión y generen resultados medibles que demuestren nuestro compromiso con la sociedad.

Alianzas estratégicas

En nuestra misión de mejorar la calidad de vida de las personas que se encuentran en riesgo de exclusión social, hemos establecido alianzas clave con empresas, universidades y entidades del tercer sector. Estas colaboraciones nos han permitido ampliar el alcance de nuestras iniciativas y generar un impacto sostenible dentro de la comunidad.

Al colaborar con diversos actores de la sociedad, se generan sinergias que potencian recursos, conocimientos y capacidades para abordar problemáticas sociales de manera integral.

A lo largo del año 2024, se ha actuado en colaboración con:

Empresas

Hemos trabajado con empresas de distintos sectores, compartiendo una visión común de responsabilidad social empresarial y compromiso con el desarrollo comunitario. Estas alianzas se han materializado en iniciativas como programas de inversión social, donaciones de servicios, voluntariado corporativo y el desarrollo de proyectos conjuntos para abordar problemáticas específicas.



Universidades

La colaboración con la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid (URJC) ha sido un pilar fundamental para el desarrollo de nuestro programa de investigación social. Gracias a esta alianza, hemos logrado fortalecer las capacidades de nuestro Observatorio del Alquiler, una iniciativa clave para el análisis de las dinámicas del mercado de vivienda y su impacto en la población más vulnerable. Esta alianza no solo ha enriquecido nuestras investigaciones, sino que también ha fortalecido la conexión entre el mundo académico y la acción social.



Esta sinergia permite que los datos generados no se queden en el plano teórico, sino que se traduzcan en acciones concretas que beneficien directamente a la sociedad.

Entidades

Las alianzas con organizaciones del tercer sector, como ONGs, asociaciones civiles y fundaciones, son fundamentales para multiplicar el impacto de nuestras iniciativas y abordar problemáticas sociales de manera integral. Estas colaboraciones se basan en valores compartidos y un enfoque conjunto para resolver retos específicos en áreas como educación, vivienda, salud, desarrollo comunitario o infancia.

En el último año, hemos trabajado de la mano con diversas entidades, combinando nuestra experiencia y recursos para diseñar e implementar proyectos que generen un cambio positivo en las comunidades más vulnerables.



Observatorio del Alquiler

Entendemos que la vivienda no es solo un bien económico, sino un componente fundamental del bienestar social y la estabilidad financiera de las personas y las familias. Comprender las dinámicas del mercado de la vivienda en alquiler es crucial para garantizar el acceso a viviendas asequibles, promover la igualdad de oportunidades y fomentar el desarrollo sostenible.

Con este propósito nace el primer Observatorio del Alquiler en España, impulsado por la **Fundación Alquiler Seguro** y respaldado por el grupo de investigadores de la Facultad de Ciencias de la Economía y de la Empresa de la Universidad Rey Juan Carlos.

Mediante el uso de herramientas técnicas para el análisis de datos más avanzadas, y con un enfoque en la transparencia y la profesionalización del sector, ofrecemos análisis rigurosos y periódicos que abarcan desde la oferta y demanda hasta los indicadores socioeconómicos y demográficos.

El objetivo principal del Observatorio es aportar datos del sector de los arrendamientos en España, ofreciendo información sobre tendencias y dinámicas que permitan entender su evolución. Asimismo, el Observatorio tiene en cuenta dentro de sus análisis elementos como el marco regulatorio actual o la Ley de Vivienda y su aplicación en distintos territorios, así como diferentes índices e indicadores nacionales o autonómicos que inciden en el mercado del alquiler. Entre los ejes prioritarios del Observatorio del Alquiler se encuentra el análisis de la oferta y la demanda del alquiler residencial, la evolución de los precios, las políticas públicas de alquiler de viviendas, las tasas de morosidad y probabilidades de impago, la inversión y financiación, los indicadores socioeconómicos y demográficos de los usuarios, la profesionalización del sector o la situación judicial, entre otros temas.

Durante este año 2024 se han llevado a cabo los siguientes estudios a nivel nacional:

- Sinhogarismo y alquiler social
- Alquiler turístico en España
- Barómetro del alquiler

- Calificación energética
- Estudio sociodemográfico de los inquilinos en España
- El alquiler en España en el contexto europeo

Actividades

1. Promoción de la vivienda social

Actualmente colaboramos con dos SOCIMIs solidarias como son Primero H y Techô.

Estas organizaciones adquieren activos destinados al alquiler social que ponen a disposición de entidades colaboradoras que trabajan para facilitar un hogar a un colectivo en exclusión residencial a precio reducido.

Las SOCIMIs solidarias, o Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario con Fines Sociales, son una variante de las SOCIMIs tradicionales (Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario) que tienen un enfoque en la responsabilidad social y la inversión con fines sociales.

La importancia de las SOCIMIs solidarias radica en varios aspectos clave:

1. Promoción de la inversión socialmente responsable: Las SOCIMIs solidarias permiten a los inversores participar en proyectos inmobiliarios que tienen un impacto social positivo. Esto fomenta la inversión socialmente responsable y el compromiso con causas sociales.
2. Contribución a la comunidad: Al invertir en proyectos inmobiliarios con fines sociales, las SOCIMIs solidarias pueden tener un impacto directo en la comunidad. Esto incluye la creación de viviendas asequibles, la rehabilitación de edificios históricos, la inversión en proyectos de energía renovable, entre otros.

3. Abordaje de problemas sociales: Las SOCIMIs solidarias se enfocan en abordar problemas sociales específicos, como la falta de viviendas asequibles, la revitalización de áreas deprimidas o la promoción de energías limpias. Permitiendo que los inversores contribuyan a solucionar desafíos sociales apremiantes.

4. Cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS): Al enfocarse en proyectos inmobiliarios con fines sociales, las SOCIMIs solidarias contribuyen directamente al logro de los ODS de las Naciones Unidas, lo que es fundamental para abordar desafíos globales.

2.Obra teatral "Se Alquila"

La **Fundación Alquiler Seguro** participó en la cofinanciación de la puesta en escena de la obra de teatro "Se Alquila" en colaboración con Cabaret 42 Producciones, con el objetivo de fomentar la cultura, impulsar el talento e innovación artística y contribuir en la recaudación de fondos a fines sociales que permitan desarrollar las acciones que esta entidad lleva años desarrollando.

Como parte del compromiso con esta actividad, se ofrecieron entradas de fila cero, una modalidad que permite a las personas interesadas en apoyar el proyecto realizar la compra de una entrada sin la necesidad de asistir presencialmente al evento.

3.Recogida de alimentos

La **Fundación Alquiler Seguro** llevó a cabo una acción social a nivel nacional consistente en una recogida masiva de alimentos. El objetivo principal fue apoyar a familias en situación de vulnerabilidad a través del Banco de Alimentos FESBAL (Federación Española de Bancos de Alimentos).

La acción de recogida de alimentos realizada por la **Fundación Alquiler Seguro** generó un impacto significativo tanto para la sociedad como para la propia fundación:

- Beneficiarios directos: 63 personas que se encontraban en situación de vulnerabilidad social recibieron ayuda alimentaria gracias a la distribución realizada por el Banco de Alimentos FESBAL.
- Fomento de la solidaridad y empatía en todo el equipo del Grupo de Alquiler Seguro.

4. Proyecto: Fundación Tengo Hogar

Gracias a **Fundación Alquiler Seguro**, este 2024 se crea un espacio multiusos para que la Fundación Tengo Hogar pueda continuar realizando la gran labor social como viene haciendo hasta ahora.

Este espacio está destinado a la intervención directa e indirecta de familias y menores en riesgo de exclusión social. Durante el año, 19 familias se han beneficiado del espacio creado para la intervención socioeducativa de los niños y niñas en vulnerabilidad social.



5. Proyecto: Ayuda para Valencia: DANA

Ante la situación de emergencia ocurrida en nuestro país el pasado año, la **Fundación Alquiler Seguro** llevó a cabo una importante acción solidaria para apoyar a las personas afectadas por las lluvias torrenciales en Valencia. Movilizamos recursos para proporcionar materiales esenciales que ayudaran a las familias a recuperar sus hogares y volver a la normalidad.

Entre los artículos distribuidos se incluyeron materiales de primera necesidad para realizar labores de limpieza y reparación como palas, escobas y otros utensilios fundamentales. Así como alimentos otros enseres. Esta intervención no solo se enfocó en entregar recursos materiales, sino también en estar presentes para las familias, brindándoles un apoyo humano y solidario en un momento de gran dificultad.

Gracias a esta iniciativa, pudimos beneficiar directamente a 56 familias de las zonas más afectadas, reafirmando nuestro compromiso con las comunidades vulnerables y nuestro propósito de actuar de forma rápida y eficaz ante las emergencias.



6. Proyecto: Reyes Magos

El proyecto Reyes Magos de la **Fundación Alquiler Seguro** es un ejemplo claro de la solidaridad y el compromiso social de sus empleados. En este proyecto, 75 empleados del Grupo Alquiler Seguro se involucraron de manera activa en la compra solidaria de regalos, los cuales fueron destinados a niños y niñas en riesgo de exclusión social.

La organización beneficiaria de este año del proyecto ha sido Mensajeros de la Paz, una entidad que trabaja para mejorar la calidad de vida de personas vulnerables, especialmente en situaciones de pobreza o exclusión social. A través de esta acción, la Fundación no solo fomenta la participación de sus empleados en causas sociales, sino que también a mejorar la vida de los más pequeños.

Este tipo de iniciativas demuestra cómo las empresas pueden jugar un papel importante en la creación de un impacto social positivo, involucrando a sus equipos en acciones que benefician a la comunidad.



Voluntariado

Desde la **Fundación Alquiler Seguro** hemos apostado por crear un programa que acompañe a todas las líneas de actuación que hemos llevado a cabo, cumpliendo con los estándares definidos de calidad en la atención a las personas que atendemos de manera directa o indirecta con nuestra labor social. En la actualidad, la Fundación cuenta con 8 personas voluntarias.

Los objetivos del programa de voluntariado son:

- Promover la participación ciudadana a través de la solidaridad, empatía y responsabilidad social dentro de la comunidad.
- Crear redes de apoyo entre los voluntarios y los beneficiarios de cada programa
- Atender las necesidades específicas inmediatas de los grupos vulnerables
- Desarrollar habilidades como la comunicación, la organización y la resolución de problemas.
- Crear conciencia social sobre temas específicos como el cambio climático, pobreza, desigualdad o derechos humanos.

La **Fundación Alquiler Seguro** ha realizado actividades y acciones relacionadas con el acceso a la vivienda, la inclusión social y el apoyo a personas en situación de vulnerabilidad, en línea con los Objetivos del Desarrollo Sostenibles enmarcados en la Agenda 2030.



Transparencia

La Fundación Alquiler Seguro en su compromiso con la transparencia, defiende la importancia de ser claros tanto en el origen de los ingresos como en el destino de los gastos relacionados con sus acciones y proyectos sociales. Esta postura busca garantizar que los recursos sean utilizados de manera ética y eficiente, promoviendo la confianza de los donantes, socios y la sociedad en general.

Este enfoque en la transparencia es fundamental para asegurar que los proyectos sociales de la Fundación se gestionen de forma responsable, permitiendo que los fondos destinados a estas iniciativas se utilicen correctamente para alcanzar los objetivos establecidos. La claridad en los procesos financieros y la rendición de cuentas son claves para demostrar el impacto positivo y la efectividad de los programas de apoyo social que lideran.

Ingresos Fundación Alquiler Seguro 2024	
Fondos propios	79.952,15€
Donaciones	5.394€
TOTAL	85.346,15€

Gastos Fundación Alquiler Seguro 2024	
Acciones sociales	48.845,74€
Observatorio del Alquiler	3.630€
Patrocinios	33.835€
Materiales	1.099,89€
Asesoramiento jurídico	2.178€
Blanqueo de capitales	979,38€
Gastos generales	2.118,04€
TOTAL	92.686,05€