

	DECLARACION DE APLICABILIDAD- Norma ISO 20252:2019	Código: DAFAS Fecha: 17/01/2025 Revisión: 00
--	---	--

Alcance: “Estudio, desarrollo y publicación del barómetro del alquiler y otros estudios.”

Revisión	Descripción de la modificación	Fecha
00	Emisión inicial	17/01/2025

Elaborado y revisado por: Responsable del Sistema	Aprobado por: Director General
Fecha: 17/01/2025	Fecha: 17/01/2025

Anexo	Incluido	Especificación
Anexo A – Muestreo, incluyendo paneles de acceso	SI	Incluye muestras: • Probabilísticas en todas sus etapas. • Probabilísticas en algunas de sus etapas (punto de muestra, por ejemplo) y no probabilísticas en otras (selección de portales, por ejemplo). • Muestras no probabilísticas, por interceptación del mercado.
Anexo B - Trabajo de campo	NO	Actualmente no se brindan servicios que incluyan esta técnica.
Anexo C - Observación física (directa)	NO	No se observan inspecciones visuales
Anexo D - Observación digital	SI	El trabajo de Observación Digital se desarrolla mediante: • Registros de portales y aplicaciones web • Proceso de scraping
Anexo E - Autocompletado	NO	Actualmente no se brindan servicios que incluyan esta técnica.
Anexo F - Gestión y procesamiento de datos	SI	La gestión y procesamiento de datos incluye: • Depuración de inmuebles • Normalización y variable de datos • Gestión de archivos de datos. • Metodología gestion y animación

Exclusiones

Requisito de la norma	Justificación
A.4.5 Automatización del muestreo A.4.6 Mezcla de muestras, automatización de muestras, soluciones basadas en tecnología y datos personales A.4.8 Consideraciones especiales A.5 Paneles de acceso A.5.3 Validación de identidad B.5.2 Números de telefonía fija y móvil B.5 Recogida de datos por teléfono/CATI B.6.5 Grabación de entrevistas en investigación cualitativa y confidencialidad de los participantes C.2 Metodología de recogida de datos mediante observación física	FUNDACION ALQUILER SEGURO no realiza actividades contempladas dentro de estos requisitos.